

Aanwezig bestuur: Rob van der Steen (RS), Frank Kluivers (FK), Barry van der Zon (BZ)

Afwezig bestuur (met kennisgeving): Ruud Kluivers (RK), Henny Visser (HV), Bram Florisson (BF)

1. Opening

- a. De voorzitter (BZ) opent de vergadering en verwelkomt de aanwezige leden. Hij vraagt een moment stilte voor het verlies Manus Mink en Mevrouw Arends.
- b. Na een moment stilte geeft de voorzitter aan dat de penningmeester Ruud Kluivers gepland niet aanwezig is en de secretaris Henny Visser op het laatste moment door ziekte niet aanwezig kan zijn
- c. De volgende leden zijn afwezig met kennisgeving: Mevrouw F. Kins, Claus Samsom, John Driehuys, Nico van Duren.
- d. De voorzitter vraagt de leden of er nog meer punten zijn voor de agenda. Die zijn er wel, namelijk jaarplanning evenementencommissie. Ingebracht door Esther van der Zon, commissielid Evenementen. Tijdstip ALV op de website. Deze begint om 19:00 volgens de website.
- e. De voorzitter wenst zelf een agendapunt toe te voegen, namelijk extra reglementen in verband met de WBTR (Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen)
- f. Daarmee wordt de agenda vastgesteld, zoals deze is verspreid.

2. Mededelingen

De voorzitter geeft aan dat een aantal mededelingen van hem ook zullen terugkeren in het jaarverslag van de secretaris, maar wil graag een aantal punten onder de aandacht brengen.

- a. Het is een slap jaar geweest. Dit betekent zeker niet dat het geen positief jaar was, maar er is gewoonweg niet heel veel gebeurd.
- b. De voorzitter bedankt de diverse commissies en vrijwilligers die ook dit jaar weer bijzondere inspanningen hebben verricht voor de vereniging.
- c. Zoals zojuist aangegeven is Manus Mink afgelopen jaar overleden. Rob van der Steen heeft de dagelijkse activiteiten van Manus perfect overgenomen, waarvoor grote dank.
- d. De evenementencommissie heeft er afgelopen jaar weer gezorgd voor de Nieuwjaarsreceptie, de nieuw geïntroduceerde voorjaarsreceptie, en de BBQ. DE activiteiten blijven gehandhaafd.
- e. De onderhoudscommissie heeft met veel vrijwilligers het afgelopen jaar onderhoud aan de haven gedaan, waaronder de renovatie van de container (nieuw dak en groen geleverd).
- f. De maaiploeg heeft er weer voor gezorgd dat het hele jaar door de haven er weer heel mooi bij lag.
- g. De voorzitter dankt de leden voor het feit dat de afvalcontainer het afgelopen jaar gebruikt is waar deze voor bedoeld is en dus niet is gebruikt voor grote winter of zomer schoonmaak. Dat heeft er weer tot geleid dat de kosten weer op het niveau zijn dat ze moet zijn. Zo te zien op de resultatenrekening.
- h. De voorzitter geeft aan dat 5 jaar geleden alle steigers aan de kanaalzijde zijn vervangen en dit jaar alle steigers aan de Ark-zijde worden/zijn vervangen. Eind deze week klaar. Aan de arkzijde komen aan de pieren nog stootranden. Dat wordt vanuit het bestuur geregeld. Extra bescherming mag geplaatst worden wel in overleg met Bram Florisson. De pieren zijn allemaal even lang. Lijkt lastiger invaren maar dat is optisch bedrog. Gemeente bedankt!
- i. Eind van dit kalenderjaar, dus de winter, zal de haven worden uitgebaggerd. Hiervoor MOET iedereen de haven uit. Het bestuur zal proberen iets met de Gemeente Haven of een collega haven te realiseren, maar er is geen garantie. De voorzitter roept dus iedereen op dit zelf te regelen. We lopen mee met een gemeentelijke aanbesteding. Daarom zijn de kosten nog onbekend. Duurt ongeveer een week tot 14 dagen, maar houdt rekening met 3 weken.
- j. Vooruitkijken naar 2024 geeft de voorzitter aan dat de evenementencommissie de uitdaging heeft aangenomen om een groots evenement te organiseren voor het 50 jarig bestaan van de vereniging.

3. Notulen Algemene Leden Vergadering 2022

De voorzitter vraagt de leden of er nog op- of aanmerkingen zijn op de notulen. Die zijn er niet, waarmee de notulen zijn vastgesteld. Tot aan het eind van de vergadering kan er nog een opmerking geplaatst worden.

4. Verslag van de secretaris van het jaar 2022

Het verslag van de secretaris wordt voorgelezen door Frank Kluivers. Het verslag is hier integraal opgenomen:

“

Verslag van de secretaris van het 2022.

Onze laatste Ledenvergadering was in maart 2022, alweer een jaar geleden, een jaar waarin het met de Kooihaven denk ik goed is gegaan, geen incidenten en onregelmatigheden. Tevens een jaar waar er grote stappen zijn gezet met de verbetering van de haven en de steigers. Ook een jaar waarin we onze Manus Mink hebben verloren..

-Het Bestuur-

Het bestuur is ook in 2022 actief geweest om de vereniging draaiende te houden, we zijn 4 keer bijeen geweest en zoals altijd is er tussen het bestuur vaak afstemming middels mail of app. Ik ben zelf al sedert eind jaren 80 bestuurslid en kan best een mening vormen over de onderlinge samenwerking binnen het bestuur. Ik kan hier best vertellen dat we een bestuur hebben die onderling goed overweg kan en we eigenlijk nooit harde tegenstellingen hebben en we beslissingen vlot kunnen nemen. Kortom een goede samenstelling, met verschillende achtergronden en een goede match.

-Leden-

In de vorige ledenvergadering moest ik aangeven dat we veel wisselingen in ons ledenbestand hadden gehad, dit jaar is het een heel ander verhaal, weinig leden hebben opgezegd, in 2022 waren er 7 opzeggingen. Verder hebben we 6 nieuwe aanmeldingen gekregen. Totaal hebben we nu 76 leden op onze lijst staan, waarvan 43 ligplaatshouders. Ook dit jaar hebben we weer een intakegesprek gehouden met personen die lid wilden worden, van de 6 aanmeldingen zijn er 4 verschenen en waar we er straks 3 zullen voordragen aan u als nieuw lid.

-Haven-

Alle ligplaatsen zijn voor komend seizoen weer verhuurd, wel is het zo dat er soms kleine vaartuigen in een te grote box liggen, reden is dat we veel verzoeken hebben om een ligplaats voor schepen tussen de 6 en 8 meter. Het kan dus voorkomen dat dus tijdelijk gekozen wordt een vaartuig in een grote box te plaatsen, bedoeling is dat deze ligplaatshouders dan wanneer er kleinere plekken vrijkomen zullen doorschuiven.

Afgelopen jaar was er geen ligplaats vrijgekomen, echter afgelopen januari 2023 werd er een ligplaatshouder wakker na een factuur te hebben gekregen van onze penningmeester en herinnerde zich nog een ligplaats te hebben. Hij gaf aan niet te betalen omdat hij zijn boot al verkocht had. In onze reglementen staat dat opzeggen voor 1 november van het jaar dient te gebeuren. De reden is dat veel havens de rekeningen in december versturen. Indien iemand dan te laat opzegt en wij dan mensen gaan benaderen voor deze vrijgekomen plek, deze mensen soms al weer betaald hebben bij hun huidige haven en dus voor dubbele kosten komen te staan.

Verzoek is dus om indien je opzegt dit tijdig aan te geven. In elk geval is de plek recentelijk weer verhuurd en hebben we een lid blij kunnen maken met deze plek in onze haven.

De haven is aan de ark zijde grondig aangepakt, nieuwe steigers en grootonderhoud aan de rest, zoals de meerpalen, verlenging van de vingersteigers aan die zijde. Verzoek is wel om geen nieuwe stootwillen en ander beschermend materiaal aan uw ligplaats te bevestigen, dit zal centraal worden gedaan en als u iets wilt benader dan Rob, Bram of Kees zodat dit op de juiste manier gebeurt en we niet met gaten in steigerdelen komen te zitten.

Verder is het haventerrein ook afgelopen weer goed onderhouden en bijgehouden door een fanatieke groep vrijwilligers, een club die dit belangeloos doet, deze mensen verdienen een pluimpje.

In tegenstelling tot voorgaande jaren gaat het dit jaar wel goed met de vuilafvoer en wordt er niet of nauwelijks verkeerd vuil aangeboden of gedumpt, ook wel weer leuk om te vermelden.

-De Ark

Elk jaar benoem ik het weer, dit een centraal punt in de haven, een sociaal gebeuren, voor een kop koffie of een koud drankje met of zonder. Helaas is afgelopen jaar Manus Mink, die jaren voor de ark zorgde overleden. Een tijdperk die weer afgesloten is. Gelukkig heeft Rob vd Steen, die vorig jaar met pensioen is gegaan de scepter overgenomen zodat de ark zijn functie heeft behouden en alles op rolletje blijft lopen. Elke donderdag en zondag tussen 11.00 en 14.00 uur

biedt de ark ruimte aan een vaste groep leden die daar bijeen komen, uiteraard ook op andere dagen en momenten, maar de donderdag en zondag kunt u van op aan.

Voor degene die het nog niet weten, met uw sleutel van het toegangshek kunt u ook in het voorportaal van de ark om gebruik te maken van het sanitair.

Om het energiegebruik en kosten te beperken zal er komend jaar een airco/verwarming worden aangeschaft, zodat we de losse verwarming elementen te vervangen. Hetgeen de veiligheid ook ten goede komt.

-Veiligheid

Op dit vlak kan ik kort zijn, we hebben geen incidenten, diefstallen, vernielingen gehad. Wel heb ik een dringend verzoek aan de ligplaatshouders om het hek gewoon dicht en af te sluiten als u het terrein op of af gaat. Het komt nog steeds voor dat het hek open staat, hetgeen de veiligheid niet ten goede komt..

-Reglementen.

Ik benoemde het net al, hou je aan de reglementen zoals bijvoorbeeld bij het opzeggen van je ligplaats, dit om discussies, onnodige kosten en verwarring te voorkomen. De reglementen staan gewoon op onze website en heb je vragen kun je altijd iemand van het bestuur benaderen.

Dit is een van de kortste verslagen van de afgelopen jaren, meer kan ik er niet van maken, een goed teken denk ik. Ik besluit wederom om aan te geven dat we een fijne vereniging hebben met een mooie haven waar veel anderen jaloers op zullen zijn. Wij kunnen er alleen maar trots op zijn.

De secretaris

"

5. Financieel overzicht van de penningmeester

I.v.m. afwezigheid van de penningmeester toont de voorzitter de exploitatierekening en de balans. Daaruit valt op te maken dat de inkomsten en uitgaven ook in 2022 in lijn met elkaar lagen. De enige kostenpost die aanzienlijk hoger was, waren de energiekosten. Dat was voor iedereen zo.

De huur van de Gemeente is lager uitgevallen dan begroot, omdat de Gemeente heeft besloten geen gebruik heeft gemaakt van de mogelijkheid om te indexeren ivm corona.

De totale kosten voor de exploitatie van de vereniging zijn ongeveer €3.300 lager geweest dan begroot. De werkelijke inkomsten zijn iets lager geweest dan begroot..

De balans is gestegen van bijna €99.000 naar ruim €101.000. Dit is gunstig omdat de haven zelf verantwoordelijk is voor de baggerwerkzaamheden. Deze zullen komende winter plaatsvinden.

Airco ipv kacheltjes. Prijsvergelijk gedaan met aanschaf, kostenbesparing en de kosten van de kacheltjes. De terugverdientijd is sneller dan niets doen. Niets doen is enkel meer kosten maken.

Begroting 2023 is niet wezenlijk anders, wel indexering gemeente meenemen en wellicht ligplaatsen hoger. Electra gaat fors omhoog. Andere kosten blijven ongeveer gelijk. Achter de komma proberen wij zo laag mogelijk te houden.

Nogmaals: voor deze baggerwerkzaamheden MOET iedereen de haven uit. Het bestuur zal proberen iets met de Gemeente Haven of een collega haven te realiseren, maar er is geen garantie. De voorzitter roept nogmaals iedereen op dit zelf te regelen.

6. Verslag kascommissie

De boeken zijn gecontroleerd. 80% van de opbrengsten en 80% van de uitgaven zijn gecontroleerd. De kascommissie (Evelien Stuijfzand en Hans Kluivers) adviseert de algemene ledenvergadering decharge te verlenen aan het gehele bestuur met dank aan de penningmeester. De algemene ledenvergadering neemt dit over.

De voorzitter vraagt of de huidige kascommissie Hans Kluivers en Evelien Stuifzand dit nog een jaar willen doen. Beiden bieden zich aan. De voorzitter vraagt Bart Kret of hij reserve wil zijn.

7. Bestuursmutaties/benoeming/verkiezing nieuwe secretaris

De voorzitter geeft aan dat er een vacatures is voor de penningmeester. Ruud Kluivers treedt af en stelt zich herkiesbaar. Er zijn geen andere kandidaten en na algemene stemming wordt Ruud Kluivers opnieuw benoemd tot penningmeester.

8. Presentatie nieuwe leden

De nieuwe leden worden gepresenteerd door de voorzitter Barry.

Rudolf Tenzer, Björn de Graaf, Jose Nieuwenhuis, Eric Delmee

De aanwezige leden hebben geen bezwaar voor toetreding en de leden zijn aangenomen.

Er is een royement gehad afgelopen jaar voor het niet nakomen van de verplichtingen aan de haven. Gen bezwaar vanuit de ALV.

9. Toegevoegd agendapunt: WBTR (Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen)

a. WBTR (Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen. Er moet een bestuursreglement komen vanwege deze regel. eerste Alinea wordt voorgelezen door voorzitter. er komt hierdoor een aanpassing op de statuten en reglementen. bij de volgende als wordt dit ter stemming ingebracht.

b. De evenementencommissie geeft de data door van de geplande activiteiten. Brief ligt klaar voor aanwezig. Morgen uitnodiging op de app.

23 april 2023: opening seizoen en nieuwe steiger

27 augustus 2023: bbq en bij genoeg interesse een puzzeltocht tegen een kleine bijdrage

25 mei 2024 : Kooihaven 50 jaar feest. hier wordt ook een kleine bijdrage voor gevraagd. ook omdat we dan zeker weten dat de leden komen die zich hebben aangemeld. .

10. Rondvraag

Is er een minimum nodig van aantal deelnemers ALV om eea in stemming te brengen?

Er wordt uitgezocht met hoeveel deelnemers het bestuur in de ALV besluiten ter stemming kan inbrengen.

De vingerpielen zijn nu gemaakt aan de ark-kant. Komt dat nog aan de andere kant?

Helaas niet. De andere kant is 5 jaar geleden gedaan en toen wilde de gemeente niet betalen. Voor de haven waren de kosten te hoog om dit toen zelf te regelen.

Kan er nog een keer per jaar een papieren mededeling per post worden gemaakt?

We nemen dit mee ter overweging in de bestuursvergadering. En zullen dit terugkoppelen in het verslag van de de bestuursvergadering.

Hoe zit het met de toewijzing van kleinere plekken?

We proberen zo veel als mogelijk de boxen toe te wijzen aan de grootte van de boot. En als er een kleine box vrijkomt dan wordt degene die op de juiste plek op de lijst staat wordt aangeboden om te verschuiven.

Hoe wordt er gecommuniceerd welke kleur er wordt gekozen voor de stootkussens?

Dit wordt per mail en per app gecommuniceerd aan alle leden vanuit het bestuur. Er wordt wel gekozen voor een neutrale kleur.

Website.

Foto's kan je er zo afhalen. Barry hosted de website. En zal proberen te verbeteren. Hij zal de rechten aanpassen van de prive-mapjes.



Watersportvereniging
"DE KOOIHAVEN"

NOTULEN

Algemene LedenVergadering 6-3-20223

Kunnen de vlaggen worden opgehangen en misschien een valk? De vlaggen schrikken toch de meeuwen een beetje af. De vlag bij de Ark wordt regelmatig opgehangen. Een vlag bij de vaar-ingang werd eerder gestolen, net als een valk. De vereniging zal daarom niet overgaan tot plaatsen. Het is overigens wel toegestaan zelf een valk te plaatsen. Ter info: valken zijn eerder gestolen, dus hou daar wel rekening mee.

11. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering en nodigt iedereen uit nog even te blijven voor een drankje.